

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

30 Δεκεμβρίου 2016 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **306**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. Δ.Ο.Υ 6406 (1)

Προσωρινή Κατάληψη Εκτάσεων για τις ανάγκες κατασκευής του έργου «Μελέτη, Κατασκευή και Θέση σε Λειτουργία της Επέκτασης του Μετρό Θεσσαλονίκης προς Καλαμαριά» Τμήμα Σήραγγας ΤΒΜ από Σταθμό «Αρετσού» έως Σταθμό «Μίκρα»(Τμήμα VI).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ

Σύμφωνα με τις διατάξεις:

1. Του π.δ. 63/2005 (Α΄ 98) «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα», όπως τροποποιήθηκε με το ν. 4320/2015 (Α΄ 29) και ισχύει.

2. Του ν. 1955/1991 (Α΄ 112), όπως σήμερα ισχύει, περί ιδρύσεως Εταιρείας με την επωνυμία "ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε." και ειδικότερα το δέκατο άρθρο αυτού που αφορά σε 'Απαλλοτριώσεις ιδιοκτησιών".

3. Της υπ' αριθμ. Δ16/010/70/Γ/30-1-1992 (Β΄74) απόφασης Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ περί μεταβίβασης δικαιωμάτων και υποχρεώσεων του Δημοσίου στην "ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.".

4. Του π.δ. 109/2014 (Α΄ 176) «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων».

5. Του π.δ. 70/2015 (Α΄ 114) «Ανασύσταση του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υποδομών, Μεταφορών και Τροφίμων...» και ειδικότερα του άρθρου 3 αυτού, που αφορά στην ανασύσταση του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων.

6. Του π.δ. 123/2016 (Α΄208) και ειδικότερα του άρθρου 4 αυτού που αφορά μεταξύ των άλλων και τη μετονομασία του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων σε Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών.

7. Του π.δ. 125/2016 (Α΄210) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών.

Και αφού λάβαμε υπόψη:

Την με αρ. πρωτ. 1362(α) /12-4-2016 απόφαση του Δ.Σ. της "ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε." με την οποία προτείνεται η έκδοση Υπουργικής Απόφασης για την Προσωρινή κατάληψη των τμημάτων της Σήραγγας ΤΒΜ από το Σταθμό «Αρέτσου» έως το Σταθμό «Μίκρα», όπως αυτά αποτυπώνονται στο συνημμένο σχέδιο.

Το με αρ. πρωτ. ALX-58494/18-07-2016 έγγραφο της "ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε" με το οποίο γνωστοποιεί ότι η δαπάνη που πιθανόν θα απαιτηθεί για τις προσωρινές καταλήψεις, θα καλυφθεί από τον ενάριθμο 2012ΣΕ06590000 του έργου του θέματος.

Το με αριθμό πρωτοκόλλου ALX- 58137/08-06-2016 (ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ) έγγραφο της "ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε" με το οποίο ζητείται η προσωρινή κατάληψη εκτάσεων με τα στοιχεία:

• (25-22-19-21-20-18-17-16-23-24-25) εμβαδού Ε= 447,65 τ.μ. που βρίσκεται επί της αδιάνοικτης οδού Πόντου, στο Δήμο Καλαμαριάς, όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο. Φερόμενοι ιδιοκτήτες του πιο πάνω χώρου είναι οι Ρέκκας Κλέαρχος, Ρέκκας Βασίλειος, Ρέκκα Αικατερίνη, Ρέκκα Ιφιγένεια κ.α.

• (17-14-11-10-9-12-13-15-16-17) εμβαδού Ε=128,22 τ.μ. που βρίσκεται επί της αδιάνοικτης οδού Πόντου,,στο Δήμο Καλαμαριάς, όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο. Φερόμενοι ιδιοκτήτες του πιο πάνω χώρου είναι ο Δήμος Καλαμαριάς κ.α.

• (10-7-6-5-8-9-10) εμβαδού Ε=47,50 τ.μ. πού βρίσκεται επί της αδιάνοικτης οδού Πόντου, στο Δήμο Καλαμαριάς, όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο. Φερόμενοι ιδιοκτήτες του πιο πάνω χώρου είναι ο Κιουλπεκίδης Γεώργιος κ.α.

• (6-4-1-2-3-5-6) εμβαδού Ε=84,58 τ.μ. που βρίσκεται επί της αδιάνοικτης οδού Πόντου, στο Δήμο Καλαμαριάς, όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο. Φερόμενοι ιδιοκτήτες του πιο πάνω χώρου είναι ο Δήμος Καλαμαριάς κ.α.

• (69-64-65-66-67-68-69) εμβαδού Ε=168,87 τ.μ. που βρίσκεται επί της αδιάνοικτης οδού Πόντου, στο Δήμο Καλαμαριάς, όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο. Φερόμενοι ιδιοκτήτες του πιο πάνω χώρου είναι οι Πανούση Ρωξάνη, Λιούτας Χρήστος, Λιούτα Αικατερίνη, Λιούτας Ανδρέας κ.α.

Και επειδή:

α) Η προσωρινή κατάληψη εκτάσεων για την εκτέλεση των έργων της "ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε." προβλέπεται από τον ν. 1955/1991, όπως αυτός ισχύει σήμερα.

β) Η προσωρινή κατάληψη των υπόψη εκτάσεων κρίνεται αναγκαία για την κατασκευή του έργου του Μετρό «Μελέτη, Κατασκευή και Θέση σε λειτουργία της Επέκτασης του Μετρό Θεσσαλονίκης προς Καλαμαριά» και ειδικότερα για την κατασκευή του Τμήματος Σήραγγας ΤΒΜ από Σταθμό «Αρετσού» έως Σταθμό «Μίκρα» (Τμήμα VI).

γ) Στις υπόψη εκτάσεις θα εγκατασταθούν όργανα Γεωμηχανικής και Δομητικής Παρακολούθησης κατά μήκος της κατασκευής των σηράγγων από τον Σταθμό Αρετσού έως την 1η Διασταύρωσης Μίκρας. Η αναγκαιότητα για την εγκατάσταση των συγκεκριμένων οργάνων κρίνεται επιβεβλημένη για την παρακολούθηση της αλληλεπίδρασης μεταξύ των εργασιών κατασκευής σηράγγων και των παρακείμενων κατασκευών, αποφασίζουμε:

Την προσωρινή κατάληψη των εκτάσεων με τα στοιχεία:

• (25-22-19-21-20-18-17-16-23-24-25), εμβαδού Ε= 447,65 τ.μ.

• (17-14-11-10-9-12-13-15-16-17) εμβαδού Ε= 128,22 τ.μ.

• (10-7-6-5-8-9-10),εμβαδού Ε= 47,50 τ.μ.

• (6-4-1-2-3-5-6), εμβαδού Ε=84,58 τ.μ.,

• (69-64-65-66-67-68-69),εμβαδού Ε= 168,87 τ. μ.

Οι εν λόγω εκτάσεις βρίσκονται στο Δήμο Καλαμαριάς και αποτυπώνονται στο συνημμένο σχέδιο το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η προσωρινή κατάληψη των εκτάσεων θα διαρκέσει μέχρι και την ολοκλήρωση του έργου, οπότε και θα αποδοθούν αυτές στους ιδιοκτήτες τους στην κατάσταση που βρίσκονται πριν από την κατάληψή τους. Προς τούτο η "ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε." οφείλει να προβεί στην καταγραφή της υφιστάμενης κατάστασης πριν την κατάληψη των εκτάσεων.

Η αποζημίωση για την προσωρινή κατάληψη των παραπάνω εκτάσεων θα καθορισθεί όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του δεκάτου άρθρου του ν. 1955/91, όπως σήμερα ισχύει, όπως σήμερα ισχύει, η δε δαπάνη που πιθανόν θα απαιτηθεί θα καλυφθεί από το ενάριθμο έργο 2012ΣΕ06590000 του ΠΔΕ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Δεκεμβρίου 2016

Ο Υπουργός

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΠΙΡΤΖΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 79%



Αριθμ. Δ.Ο.Υ 6407 Σχετ.: Δ.Ο.Υ.4153, 3272 (2)

Προσωρινή Κατάληψη Εκτάσεων για τις ανάγκες κατασκευής του έργου: «Μελέτη, Κατασκευή και Θέση σε Λειτουργία της Επέκτασης του Μετρό Θεσσαλονίκης προς Καλαμαριά». Τμήμα Σήραγγας TBM από Σταθμό «Αρετσού» έως Σταθμό «Μίκρα»(Τμήμα V).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

Σύμφωνα με τις διατάξεις:

1. Του π.δ. 63/2005 (Α΄ 98) «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα», όπως τροποποιήθηκε με το ν. 4320/2015 (Α΄ 29) και ισχύει.

2. Του ν. 1955/1991 (Α΄ 112), όπως σήμερα ισχύει, περί ιδρύσεως Εταιρείας με την επωνυμία "ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε." και ειδικότερα το δέκατο άρθρο αυτού που αφορά σε 'Απαλλοτριώσεις ιδιοκτησιών".

3. Της απόφασης Δ16/010/70/1730-1-1992 (Β΄74) Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ περί μεταβίβασης δικαιωμάτων και υποχρεώσεων του Δημοσίου στην "ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.".

4. Του π.δ. 109/2014 (Α΄ 176) «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων».

5. Του π.δ. 70/2015 (Α΄ 114) «Ανασύσταση του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υποδομών, Μεταφορών και Τροφίμων...» και ειδικότερα του άρθρου 3 αυτού, που αφορά στην ανασύσταση του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων.

6. Του π.δ. 123/2016 (Α΄ 208) και ειδικότερα του άρθρου 4 αυτού που αφορά μεταξύ των άλλων και τη μετονομασία του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων σε Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών.

7. Του π.δ. 125/2016 (Α΄210) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών.

Και αφού λάβαμε υπόψη:

Την με αρ. πρωτ. 1362(α)/12-4-2016 απόφαση του Δ.Σ. της "ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε." με την οποία προτείνεται η έκδοση Υπουργικής Απόφασης για την Προσωρινή κατάληψη των τμημάτων της Σήραγγας TBM από το Σταθμό «Αρετσού» έως το Σταθμό «Μίκρα», όπως αυτά αποτυπώνονται στο συνημμένο σχέδιο.

Το με αρ. πρωτ. ALX-58494/18-07-2016 έγγραφο της "ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε" με το οποίο γνωστοποιεί ότι η δαπάνη που πιθανόν θα απαιτηθεί για τις προσωρινές καταλήψεις, θα καλυφθεί από τον ενάριθμο 2012ΣΕ06590000 του έργου του θέματος.

Το με αριθμό πρωτοκόλλου ALX - 58138/08-06-2016 έγγραφο της "ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε" με το οποίο ζητείται η προσωρινή κατάληψη εκτάσεων με τα στοιχεία:

• (62-61-60-63-62) εμβαδού Ε=19,85 τ.μ. που βρίσκεται επί της αδιάνοικτης οδού Πόντου, στο Δήμο Καλαμαριάς, όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο. Φερόμενοι ιδιοκτήτες του πιο πάνω χώρου είναι η Ιερά Μεγίστη Μονή Βατοπεδίου Αγίου Όρους κ.α.

• (61-58-57-56-55-54-53-52-51-50-38-35-37-39-40-41-48-49-59-60-61)εμβαδού Ε=657,01 τ.μ. που βρίσκεται επί της αδιάνοικτης οδού Πόντου, στο Δήμο Καλαμαριάς, όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο. Φερόμενοι ιδιοκτήτες του πιο πάνω χώρου είναι το Ελληνικό Δημόσιο κ.α.

• (48-41-42-43-44-45-46-47-48) εμβαδού Ε=237,98 τ.μ. που βρίσκεται επί της αδιάνοικτης οδού Πόντου, στο Δήμο Καλαμαριάς, όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο. Φερόμενοι ιδιοκτήτες του πιο πάνω χώρου είναι η Ιερά Μεγίστη Μονή Βατοπεδίου Αγίου Όρους κ.α.

• (35-27-26-25-24-36-37-35) εμβαδού Ε=362,93 τ.μ. που βρίσκεται επί της αδιάνοικτης οδού Πόντου, στο Δήμο Καλαμαριάς, όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο. Φερόμενοι ιδιοκτήτες του πιο πάνω χώρου είναι το Ελληνικό Δημόσιο κ.α.

• (32-31-30-33-32) εμβαδού Ε=40,55 τ. μ. που βρίσκεται επί της αδιάνοικτης οδού Πόντου, στο Δήμο Καλαμαριάς, όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο.

Φερόμενοι ιδιοκτήτες του πιο πάνω χώρου είναι οι Μπούρμα Στυλιανή, Σύρος Αθανάσιος, Καραμπατάκης Δημήτριος, Σύρος Θωμάς, Σύρος Κωνσταντίνος, Σύρος Γεώργιος κ.α.

• (30-29-28-26-27-34-33-30) εμβαδού Ε=161,72 τ.μ., που βρίσκεται επί της αδιάνοικτη οδού Πόντου, στο Δήμο Καλαμαριάς, όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο. Φερόμενοι ιδιοκτήτες του πιο πάνω χώρου είναι οι Τσατζανιάς Παναγιώτης, Τσατζανιάς Βασίλειος, Χουτούρης Κοσμάς, Χουτούρης Χρήστος κ.α.

Και επειδή:

α) Η προσωρινή κατάληψη εκτάσεων για την εκτέλεση των έργων της "ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε." προβλέπεται από τον ν. 1955/1991, όπως αυτός ισχύει σήμερα.

β) Η προσωρινή κατάληψη των υπόψη εκτάσεων κρίνεται αναγκαία για την κατασκευή του έργου του Μετρό «Μελέτη, Κατασκευή και Θέση σε λειτουργία της Επέκτασης του Μετρό Θεσσαλονίκης προς Καλαμαριά» και ειδικότερα για την κατασκευή του Τμήματος Σήραγγας TBM από Σταθμό «Αρετσού» έως Σταθμό «Μίκρα» (Τμήμα V).

γ) Στις υπόψη εκτάσεις θα εγκατασταθούν όργανα Γεωμηχανικής και Δομητικής Παρακολούθησης κατά μήκος της κατασκευής των σηράγγων από τον Σταθμό Αρετσού έως την 1η Διασταύρωσης Μίκρας. Η αναγκαιότητα για την εγκατάσταση των συγκεκριμένων οργάνων κρίνεται επιβεβλημένη για την παρακολούθηση της αλληλεπίδρασης μεταξύ των εργασιών κατασκευής σηράγγων και των παρακείμενων κατασκευών, αποφασίζουμε:

Την προσωρινή κατάληψη των εκτάσεων με τα στοιχεία:

• (62-61-60-63-62), εμβαδού Ε=19,85 τ.μ.

• (61-58-57-56-55-54-53-52-51-50-38-35-37-39-40-41-48-49-59-60-61), εμβαδού Ε= 657,01 τ.μ.

• (48-41-42-43-44-45-46-47-48),εμβαδού Ε= 237,98 τ. μ.

• (35-27-26-25-24-36-37-35), εμβαδού Ε=362,93 τ.μ.,

• (32-31-30-33-32),εμβαδού Ε=40,55τ.μ.

• (30-29-28-26-27-34-33-30),εμβαδού Ε=161,72 τ.μ.,

Οι εν λόγω εκτάσεις βρίσκονται στο Δήμο Καλαμαριάς και αποτυπώνονται στο συνημμένο σχέδιο το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η προσωρινή κατάληψη των εκτάσεων θα διαρκέσει μέχρι και την ολοκλήρωση του έργου, οπότε και θα αποδοθούν αυτές στους ιδιοκτήτες τους στην κατάσταση που βρίσκονται πριν από την κατάληψη τους. Προς τούτο η "ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε." οφείλει να προβεί στην καταγραφή της υφιστάμενης κατάστασης πριν την κατάληψη των εκτάσεων.

Η αποζημίωση για την προσωρινή κατάληψη των παραπάνω εκτάσεων θα καθορισθεί όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του δεκάτου άρθρου του ν. 1955/1991, όπως σήμερα ισχύει, η δε δαπάνη που πιθανόν θα απαιτηθεί θα καλυφθεί από το ενάριθμο έργο 2012ΣΕ06590000 του ΠΔΕ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Δεκεμβρίου 2016

Ο Υπουργός

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΠΙΡΤΖΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 79%



Αριθμ. απόφ. 117/2016 (3)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για λόγους δημόσιας ωφέλειας, έκτασης 220.487,56τμ, που βρίσκονται στη θέση "Παναγιά" ή "Ανάλουκας" ή "Μούμιες" του Τ.Κ. Ρούσσας Εκκλησιάς του Δήμου Σητείας, για την κατασκευή του έργου: "Εγκατάσταση Επεξεργασίας Απορριμμάτων και ΧΥΤΥ Σητείας".

Η ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΕΝΙΑΙΟΥ ΣΥΝΔΕΣΜΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΟΡΡΙΜΑΤΩΝ ΚΡΗΤΗΣ

Αφού έλαβε υπόψη:

1. των άρθρων 211 και 212 του ν. 3463/2006 (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων).

2. του ν. 2882/ 2001 (ΦΕΚ 17Α/6.2.2001) όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και εξακολουθεί να ισχύει μέχρι σήμερα

3. την άμεση περιβαλλοντική ανάγκη για την κατασκευή του έργου «Εγκατάσταση Επεξεργασίας Απορριμμάτων και ΧΥΤΥ Σητείας»

4) την προσκόμιση όλων των προαπαιτούμενων από τον Νόμο δηλ.

Α) το από Αύγουστος 2015 κτηματολογικό διάγραμμα με κλίμακα 1:1000, που συντάχθηκε από τον μελετητή αγρονόμο τοπογράφο μηχανικό, Ζαχαρία Στεφανάκη, στο οποίο απεικονίζονται η προς απαλλοτρίωση έκταση έκτασης 220.487,56m^2 που βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια του οικισμού Ρούσσας Εκκλησιάς, και ειδικότερα στη θέση «Παναγιά»ή «Ανάλουκας» ή «Μούμιες» του Δήμου Σητείας, θεωρημένο την 27η Αυγούστου 2015 από τον Διευθυντή των τεχνικών υπηρεσιών του ΕΣΔΑΚ Στυλιανίδη Νικόλαο,

Β) τον από Αύγουστος 2015 αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα, του ιδίου τοπογράφου μηχανικού, θεωρημένο την 27η Αυγούστου 2015 από τον Διευθυντή των τεχνικών υπηρεσιών του ΕΣΔΑΚ Στυλιανίδη Νικόλαο, που εμφανίζει τους εικαζόμενους ιδιοκτήτες κάθε ιδιοκτησίας καθώς και τα κύρια προσδιοριστικά στοιχεία των κατασκευών και λοιπών συστατικών που υπάρχουν σε κάθε ιδιοκτησία,

Γ) τη με αριθμό πρωτ. 2011/23-11-2015 ανακοίνωση ΕΣΔΑΚ σχετικά με την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την υλοποίηση του έργου «Εγκατάσταση επεξεργασίας απορριμμάτων και ΧΥΤΥ Σητείας»,

Δ) τα υπ' αριθμ. 12455/25-11-2015, 17697/25-11-2015 φύλλα των εφημερίδων «ΑΥΓΗ», «ΑΝΑΤΟΛΗ» και το υπ' αριθμ. 1328/15-12-2015 φύλλο της εφημερίδας «ΝΕΑ ΕΠΑΡΧΙΑ», στα οποία έχει δημοσιευτεί νόμιμα η με αριθμ. πρωτ. 2011/23-11-2015 ανακοίνωση ΕΣΔΑΚ σχετικά με την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την υλοποίηση του έργου «Εγκατάσταση επεξεργασίας απορριμμάτων και ΧΥΤΥ Σητείας», προκειμένου να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι και να προβούν σε προσφορά ή υπόδειξη κατάλληλων για το σκοπό της απαλλοτρίωσης ακινήτων.

Ε) το με ημερομηνία 26-11-2015 αποδεικτικό ανάρτησης της ανακοίνωσης του ΕΣΔΑΚ του Δήμου Σητείας στο Δημοτικό Κατάστημα Σητείας Στην υπηρεσία μας δεν προσφέρθηκαν ή υποδείχθηκαν κατάλληλα για το σκοπό της απαλλοτρίωσης ακίνητα,

ΣΤ) ότι υπάρχει για την κατασκευή του έργου η με αριθμ. πρωτ. 502/7-4-2016 (ΑΔΑ: 64ΖΔΟΡ1Θ-ΟΔΝ) εγκεκριμένη απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων (ΑΕΠΟ), «Τροποποίηση της αρ. πρωτ. 2544/22-6-2011 απόφασης έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ) για το υφιστάμενο έργο «Χώρος Υγειονομικής Ταφής Απορριμμάτων (ΧΥΤΑ) Σητείας» στη θέση «Παναγιά» του δημοτικού διαμερίσματος Ρούσα Δήμου Σητείας, Π.Ε. Λασιθίου Περιφέρειας Κρήτης και έγκριση όρων και περιορισμών που αναφέρονται στη συνολική λειτουργία του με την υλοποίηση Μονάδας Επεξεργασίας Απορριμμάτων (ΜΕΑ) και ΧΥΤΥ.

Ζ) Ότι υπάρχει εγκεκριμένη Προμελέτη για το έργο: «Εγκατάσταση επεξεργασίας απορριμμάτων και ΧΥΤΥ Σητείας» (αρ. πρωτ. 173964/14-9-2016 απόφαση της Αν/τριας Διευθύντριας Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Κρήτης για την έγκριση της προμελέτης).

Η) Ότι υπάρχει για το εν λόγω έργο το με αριθμ. πρωτ. 4217/2015/19-1-2016 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Λασιθίου 149/11-2-2016 σύμφωνα με το οποίο η έκταση χαρακτηρίζεται μη δασική. Επίσης υπάρχει το με αριθμ. πρωτ. 149/11-2-2016 πιστοποιητικό οριστικού και αμετάκλητου χαρακτήρα της έκτασης όπου πρόκειται να κατασκευαστεί το παραπάνω έργο, το οποίο έχει εκδοθεί από το Τμήμα Προστασίας, Διοίκησης και Διαχείρισης Δασών και Δημοσίου Κατήγορου, της Δ/νσης Δασών Λασιθίου Αποκεντρωμένη Διοίκησης Κρήτης, με το οποίο καθίσταται οριστική και αμετάκλητη η με αριθμ. πρωτ. 3832/23-11-2010 πράξη Χαρακτηρισμού.

Θ) Ότι υπάρχει έγκριση από την Εφορία Αρχαιοτήτων Λασιθίου (αριθ. Πρωτ. 04121/2-12-2015) για την κατασκευή του παραπάνω έργου.

Ι) Την υπ' αριθμ. πρωτ. 1570/18-10-2016 βεβαίωση Προέδρου με την οποία βεβαιώνεται ότι στον προϋπολογισμό του οικονομικού έτους 2016 υπάρχει εγγεγραμμένη πίστωση, ποσού ευρώ 131.000 σε βάρος του Κ.Α. 647111.005, των εξόδων με τίτλο «Απαλλοτριώσεις έκτασης για την επέκταση του ΧΥΤΑ και την κατασκευή Μονάδας Σητείας» για την εκτέλεση του παραπάνω έργου,

ΙΑ) Την υπ' αριθμ. 81/2016 απόφαση Ε.Ε. ΕΣΔΑΚ, με την οποία έχει εγκριθεί η ψήφιση της σχετικής πίστωσης, αποφασίζει ομόφωνα:

1. Κηρύσσει υπέρ του ΕΣΔΑΚ για λόγους δημόσιας ωφέλειας αναγκαστική απαλλοτρίωση με δαπάνες του ΕΣΔΑΚ, έκτασης εμβαδού 220.487,56τ.μ., που βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια του οικισμού Ρούσσας Εκκλησιάς, και ειδικότερα στη θέση «Παναγιά» ή «Ανάλουκας» ή «Μούμιες», του Δήμου Σητείας, και απεικονίζεται με κλίμακα 1:1000 στο από Αύγουστος 2015 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα, στον οποίο εμφανίζονται οι εικαζόμενοι ιδιοκτήτες κάθε ιδιοκτησίας καθώς και τα κύρια προσδιοριστικά στοιχεία των κατασκευών και λοιπών συστατικών που υπάρχουν σε κάθε ιδιοκτησία, που συντάχθηκαν από τον μελετητή αγρονόμο τοπογράφο μηχανικό, Ζαχαρία Στεφανάκη και εγκρίθηκαν και θεωρήθηκαν την 27η Σεπτεμβρίου 2015 από τον Διευθυντή των τεχνικών υπη-

ρεσιών ΕΣΔΑΚ, Στυλιανίδη Νικόλαο για την κατασκευή του έργου «Εγκατάσταση Επεξεργασίας Απορριμμάτων και ΧΥΤΥ Σητείας».

Η δημόσια ωφέλεια, η οποία θα προκύψει από την αναγκαστική απαλλοτρίωση των αγροτεμαχίων των ιδιωτών, την υλοποίηση και σωστή λειτουργία του έργου είναι αυτονόητη και συνίσταται ενδεικτικά:

1) Στην προστασία της δημόσιας υγείας.

2) Στην προστασία του περιβάλλοντος.

3) Στην περιβαλλοντική αναβάθμιση της περιοχής.

4) Στη συμβολή στους περιφερειακούς και εθνικούς στόχους για την ανακύκλωση υλικών, την εκτροπή βιοαποδομίσιμων από την ταφή.

5) Στη βελτίωση των συνθηκών διαβίωσης του ωφελούμενου πληθυσμού που θα επέλθει με την ορθή διαχείριση των στερεών αποβλήτων.

6) Στη δημιουργία νέων θέσεων εργασίας.

Στην παραπάνω έκταση προβάλουν δικαιώματα οι:

Α) Σταμάτης Σταματάκης, κάτοικος Ρούσσας Εκκλησιάς Σητείας σε ακίνητο έκτασης 18.118,21 τ.μ.

Β) Ο κληρονόμοι Ιωάννη Καμπανάκη, σε ακίνητο έκτασης 93.550,69 τ.μ.

Γ) Οι κληρονόμοι Παντελή Κουνελάκη, σε ακίνητο έκτασης 108.818,66 τ.μ.

2. Τα όργανα του ΕΣΔΑΚ εντέλλονται στις δέουσες ενέργειες για τη συντέλεση της παραπάνω απαλλοτρίωσης.

3. Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στην εφημερίδα του Ν. Λασιθίου «ΑΝΑΤΟΛΗ» και να κοινοποιηθεί στους καθών η απαλλοτρίωση, οι οποίοι έχουν δικαίωμα προσφυγής του άρθρου 150 του ν. 3463/2006 (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων) στον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης μέσα σε αποκλειστική προθεσμία δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της σύμφωνα με την παράγραφο 8 του άρθρου 212 του ιδίου Νόμου όπως έχει αναδιατυπωθεί με την παρ. 4 άρθρου 22 ν. 3536/2007.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 21 Νοεμβρίου 2016

Ο Πρόεδρος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΑΣΤΟΡΑΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32, Αθήνα
Τηλ. Κέντρο 210 5279000
Κείμενα προς δημοσίευση: webmaster.et@et.gr

15003063012160008